

K•Line®
 CRÉATEUR DE FENÊTRES
 POUR UNE VIE PLUS CÂLINE

Rénovation K•Line A.I.R. : et 1, et 2 et 3 sur les Champs-Élysées



Réputés pour être la plus belle avenue au monde, les Champs-Élysées, s'avèrent aussi par leur fréquentation classés très bruyants (catégorie 2) pour leurs nuisances sonores, avec des valeurs comprises entre 76 et 81 dB ! Lieux de prédilection de nombreux sièges sociaux, de commerces haut de gamme et autres ERP, les immeubles des Champs-Élysées se doivent de respecter les recommandations et préconisations des Architectes des Bâtiments de France, notamment en ce qui concerne les façades.

Lors de la rénovation des menuiseries de la façade de l'immeuble de bureaux de la société MERCURIO (ancien siège de Fiat) situé au 140 avenue des Champs-Élysées, les

menuiseries prêtes-à-poser **K•Line A.I.R.**, se sont imposées de facto pour l'architecte Jean-Paul ROZE, parce qu'elles répondaient idéalement à trois contraintes : le maintien de l'esthétique de la façade, une acoustique totalement maîtrisée et une gestion individuelle des apports solaires par occultation.

"Plus de 40 ans après la réalisation de l'immeuble "SIMCA-FIAT" par mon confrère Jean de MAILLY Architecte grand prix de Rome, en charge de rénover la façade, j'ai été très heureux de trouver sur le marché ces châssis K•Line A.I.R. qui satisfaisaient simultanément 6 critères essentiels de haute performance, à savoir : la finesse des profils, les isolations acoustiques et thermiques, l'occultation, l'entretien, avec un prix très compétitif. Bravo et merci à K•Line et à l'entreprise PMAV."

Ainsi, par leurs performances techniques abouties (ouvrant respirant, haute isolation acoustique et thermique, occultation intégrée) et leurs atouts esthétiques confirmés (finesse du profil, technique d'ouvrant caché), les menuiseries d'avant-garde **K•Line A.I.R.** s'ouvrent désormais sur les Champs-Élysées !



Parfaitement adaptée à la rénovation et au marché du tertiaire, K•Line A.I.R. a redonné à ces anciens bureaux ¹ toute leur élégance ². Consécration pour l'une des plus belles menuiseries sur l'une des plus belles avenues du monde.

AGENCE
SCHILLING
 COMMUNICATION

2, place Cap Ouest - BP 169 - 17005 La Rochelle Cedex 1
 Tél. 05 46 50 15 15 - fax. 05 46 50 15 19
 E-mail : agence.schilling@n-schilling.com
 Site web : www.n-schilling.com

Visuel téléchargeable sur le www.n-schilling.com

Et un, et deux, et trois... les secrets d'une rénovation réussie

Doc. K-Line



Grâce à sa finesse de 46 mm, K-Line A.I.R. ressemble à s'y méprendre aux anciennes menuiseries métalliques (K-Line A.I.R. est au centre), les performances techniques, acoustiques et esthétiques en plus.

Grâce à son très haut niveau acoustique, K-Line A.I.R. maintient le confort intérieur à 36 dB malgré les fortes nuisances extérieures (76 à 81 dB).

1 L'acoustique : silence, on travaille

Force est de constater que la **conception initiale** du **bâtiment**, datant 1962, intégrait déjà des **exigences** concernant l'**acoustique** ; un fait encore plus crucial aujourd'hui, où le confort des occupants de ces bureaux s'avère primordial. Le **choix originel** préconisait déjà en effet la mise en œuvre d'un **double vitrage acoustique** ; un système à la **pointe** pour l'**époque**, sachant que la production industrielle du double vitrage est véritablement apparue dans les années 60.

En 2004, grâce à sa **technique inédite d'ouvrant caché respirant** (vitrage 6 mm - lame d'air de 43 mm - 4/10/44-2), **K-Line A.I.R. a permis d'obtenir un haut niveau d'affaiblissement acoustique 39 dB (RA,tr)**, permettant de maintenir le confort sonore intérieur des nouveaux bureaux autour de 36 dB. Une prouesse réalisée sans pénaliser l'isolation thermique, qui avec un U_w de 1,6 W/m².K s'avère 33 % plus isolante que les exigences de la RT 2000 !

Doc. K-Line



3 la gestion de l'occultation : le confort toutes saisons !

Avant rénovation, l'occultation des châssis se réalisait à l'aide d'un simple store toile positionné à l'extérieur de la menuiserie et **manœuvré par treuil**. Toujours grâce à sa **technique avant-gardiste d'ouvrant caché respirant**, le **store vénitien de K•Line A.I.R.** est directement **enchâssé dans une lame d'air de 43 mm.** Ainsi positionné, il **supprime la nécessité de coffre et de toile, tout en contribuant à l'amélioration de la gestion de l'occultation par l'orientation de ses lames**. **Protégé dans sa lame d'air**, le **store ne subit plus aucune agression**, qu'elle soit d'origine **extérieure ou intérieure**, ce qui **augmente considérablement sa longévité et supprime les surcoûts inutiles de maintenance et d'entretien**. Par ailleurs, le store demeure accessible par simple déparclosage du vitrage extérieur.

Enfin, **confort au quotidien**, cette fois **côté occupants**, la **gestion individuelle de l'occultation est désormais assurée par l'utilisation de télécommandes radio, fixées à proximité de chaque ouverture...** le **confort, au doigt et à l'œil !**

Notons enfin, que la **sécurité pour la protection contre la chute des personnes** a également été prise en compte avec l'utilisation d'un **vitrage feuilleté 44-2** en face **intérieur**. Un système conjugué à une **ouverture limitée de seulement 11 cm** par une **butée de sécurité** qui rend ainsi impossible l'ouverture totale de la menuiserie.



Par son store intégré dans l'ouvrant, K•Line A.I.R permet d'améliorer la gestion de l'occultation et supprime les besoins de maintenance et d'entretien.

K•Line A.I.R. sublime la façade, en respectant parfaitement son esthétique et améliore la gestion de l'occultation grâce à son store intégré.



2 l'esthétique sublimée : pari tenu !

Primordial également pour Jean-Paul ROZE, **l'aspect esthétique de la façade ne devait pas être modifiée sans épaisseur d'aluminium supplémentaire.**

Pour **respecter ce cahier des charges exigé par les ABF, K•Line A.I.R.** s'est imposée grâce à son **ouvrant caché** et à la finesse des **46 mm d'épaisseur de son dormant**. Grâce à son exceptionnelle finesse, la nouvelle fenêtre **ressemble à s'y méprendre aux anciennes menuiseries alu**, permettant ainsi le **maintien total de la façade et du clair de vitrage existant**. Nouvelle performance lorsque l'on sait qu'une rénovation se traduit malheureusement trop souvent par une baisse de la surface vitrée du fait de la mise en place de la nouvelle menuiserie !

Enfin, pour parfaire cette esthétique de qualité, la **bicoloration K•Line** a bien évidemment été retenue pour **maintenir l'élégant aspect anodisé argent d'origine**, avec l'emploi à l'extérieur d'un **gris métallisé 9006 galet** et, à l'intérieur, d'un **blanc 9016 brillant** pour une **parfaite intégration dans des locaux tertiaires.**

2 menuiseries haut de gamme pour 2 époques

1962 - Avant	2004 -Après
châssis à soufflet	fenêtre française à ouvrant caché respirant 1 vantail
coffre store toile extérieur	store vénitien électrique intégré dans l'ouvrant commande individuelle
sans rupture de pont thermique	rupture de pont thermique
double vitrage 8/12/6	ouvrant respirant : 6 extérieur - 43-4/10/44-2 intérieur
anodisation argent	thermolaquage gris 9006 métallisé (certifiés Qualimarine & Qualicoat)

	Composition de vitrage	Isolation thermique Uw*	Isolation acoustique RA,tr	Isolement de façade DnT,A,tr calculé*
Menuiserie d'origine	8/12/6	4,0 W/m ² .K	32 dB	35 dB
K•Line A.I.R.	6 - 43 - 4/10/44-2	1,6 W/m ² .K	39 dB	42 dB

* calculs réalisés suivant les normes en vigueur

Les chiffres :

55 fenêtres à la française à ouvrant caché respirant K•Line A.I.R.

Bicolore (blanc intérieur / gris galet extérieur)

Dimensions : 1060 mm x 2195 mm ht

Délais de fabrication des menuiseries : 7 semaines

Délais de la rénovation complète : 6 semaines (hors pose et dépose des échafaudages extérieurs)

Coût global de l'opération : 86.141 euros

Les intervenants :

Maître d'ouvrage : **Société MERCURIO SPA - Cabinet LANGLOIS**

Tour Société Suisse - 75008 Paris

Tél. 01 53 43 33 00

Architecte : **Jean-Paul ROZE**

18-20 Avenue de la Marne - 92120 MONTROUGE

Tél : 01 46 56 01 02

Entreprise : **PMAV**

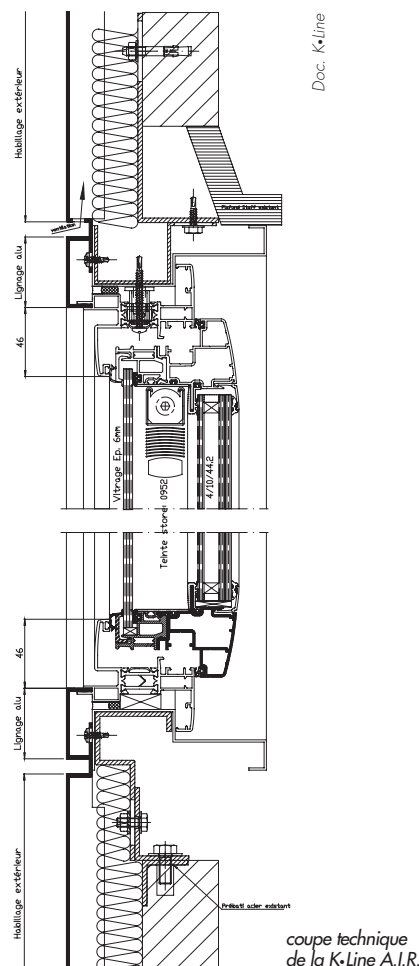
36 rue des Dinanders - 94440 Marolles en Brie

Tél : 01 45 95 27 80

Bureau de contrôle : **VERITAS Paris**

21/23, rue des Ardennes - 75936 Paris cedex 19

Tél : 01 55 56 60 16



Pour toute information ou documentation, s'adresser à :

K•Line

Avenue des Sables - BP 129 - 85501 Les Herbiers Cedex

Tél. 0 825 850 803 - Fax 02 51 66 98 66